



Panorama-aktuellt 2021-05-20

Välkommen

Årsmöte

Spången stängd

Utemiljö – kontaktgrupp

Andrahandsuthyrning

Fastum

Laddplatser

Inglasning av balkongen

Besiktning vid avflyttning

Välkommen

Det här är Panorama-aktuellt, nyheter läggs alltid upp på vår hemsida, så det här är inte "senaste nytt" utan snarare en sammanställning av vad som sker i Stockholm Lighthouse. Har du någon fråga som du vill ska tas upp eller något som du vill informera dina grannar om så är du välkommen att höra av dig till styrelsen.

Årsmöte

Årsmötet genomfördes som planerat den 13 april, protokoll finns på hemsidan, [Föreningsstämmor – Brf Panorama](#). Den nya styrelsens ledamöter hittar du på [Föreningen – Brf Panorama](#).

Fastum

Vår förvaltare Fastum har öppnat ett kontor på Kvarnholmsvägen, mer information kommer från Fastum om vad de kan hjälpa till med. Felanmälan görs till Fastum görs som tidigare via www.90220.se eller telefon 90220 (ej 08 före).

Spången, Relaxen och Gästlägenheten

Bokningen för Föreningslokalen på spången, Relaxen och Gästlägenheten är fortsatt stängd på grund av pandemi-lagen. Vi hoppas kunna öppna upp under/efter sommaren i begränsad omfattning.

Laddplatser

Ni har väl svarat på enkäten om laddplatser i garaget? Planeringen går vidare och installationen beräknas kunna göras under sommaren. Mer information kommer inom kort till de som hyr garageplats.



Växter

Vår granne Sanaz Sarhangpour (sanaz.sarhangpour@silex.se) efterlyser intresserade som vill vara med och se till vår närmaste utemiljö, kontakta henne om du är intresserad.

Inglasning av balkonger

Enkäten om inglasning av balkonger gav inget tydligt svar. Styrelsen återkommer i frågan, senast efter sommaren då vi förhoppningsvis kan ha ett fysiskt möte.

Andrahandsuthyrningar

Vi vill uppmärksamma medlemmarna på att andrahandsuthyrning alltid måste anmälas och godkännas av styrelsen. Vi har ett gemensamt intresse av att ha kontroll på vilka som rör sig i fastigheten. Om ni ser något som ni undrar över, kontakta styrelsen.

Besiktning av lägenheter vid avflyttning

Besiktning av medlems lägenhet vid försäljning skall ske före avflyttning och att ny medlem kan godkännas. Ingen överlåtelse godkänns innan säljaren bokat en statuskontroll och detta görs så snart affären är klar, se vidare på www.90220.se/kundservice/panorama.

Dörrstängare

De automatiska dörrstängarna är nu monterade. Orsaken till bytet var brandskyddsregler. Det är viktigt vid brand i höga hus att dörrar till trapphus hålls stängda. Stängarna reagerar vid brandlarm och kommer då att stänga dörrar som står öppna – men dörrarna går givetvis att öppna ändå (det är inget lås).

Medlemsavgifter

Vi vill passa på att påminna alla om vikten att betala avgifterna i tid. Försenad avgift kan resultera i att föreningen begär bostadsrätten förverkad. Avgifterna skall betalas senast den sista vardagen i föregående månad. Försenade betalningar förorsakar föreningen kostnader i form extra arbete, även om inkassokostnaden betalas av den enskilde innehavaren.

Nedskräpning från balkonger

Flera grannar har problem med skräp som faller ned på deras balkonger. Tänk på att inte sopa ned skräp, vattna inte så det rinner över och kasta absolut inte ut fimpar. Om ni grillar, tänk på röken och informera gärna er grannar om att ni planerar att grilla.