



Årsredovisning 2022



Brf Panorama i Nacka

Org nr 769627-6091

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Panorama i Nacka, med säte i Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 juli 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 38:17 i Nacka kommun.

Föreningen består av fyra flerbostadshus i 5-12 våningar med totalt 96 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 7 661 kvm. Föreningen disponerar 90 parkeringsplatser, samtliga i garage.

Lägenhetsfördelning:

35 st	2 rum och kök
35 st	3 rum och kök
23 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Sicklaön 38:13 (Brf Silhouette) och i en samfällighetsförening, Nya Kvarnen. Gemensamhetsanläggningen omfattar grundläggning, kommunikationsytor, ledningar, styrelserum med övernattningslokal, relaxavdelning, gemensam entré, ställverk, garage samt gångstråk och väg.

Servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende spång och gångväg till förmån för fastigheten Sicklaön 38:8 (Brf Spannmålskajen). I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende utrymme för lägenhetsförråd och underhåll av byggnad till förmån för fastigheten Sicklaön 38:13 (Brf Silhouette), avseende dräneringsledningar till förmån för fastigheten Sicklaön 38:12 (Brf Nya Kvarnen 2) samt avseende rätt till gångväg till förmån för fastigheten Sicklaön 37:11.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är från värdeåret 2018 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler (garage) utgår från år ett och är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk och teknisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 31 augusti 2015.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/kvm boarea för föreningens hus. Styrelsen föreslog föregående år att höja det årliga beloppet till 75 kr/kvm boarea för föreningens hus.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jan Lagerström Elisabeth Netzell Nyström Jörgen Nilsson Tobias Johansson Edwin Måradson	Ordförande
Suppleanter	My Frankl Ida Isaksson Rabar Sebori Michael Carlsson	Tillträdde som suppleant 7 september 2022

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening, samt av styrelsens ledamöter i förening med externa firmatecknaren Roger Gehrman. Styrelsen har under året haft 12 (12) protokollförda sammanträden. En extrastämma hölls den 7 september 2022. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg-Hansa.

Revisorer

Katarina Lindholm
Finnhammars Revisionsbyrå

Valberedning

Paul Dreik
Anders Holm
Lena Mandel

Sammanställande

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av tre lån hos Stadshypotek har omplacerats. Offerter inhämtades från tre banker och offerten från SBAB bedömdes som mest förmånlig. Räntenivån steg kraftigt i slutet på året och detta lån placerades till en ränta om 4,03%. Lånet löper på tre år fr.o.m. 1 januari 2023.

En höjning av avgiften om 5% beslutades att gälla fr.o.m. den 1 januari 2023.

Dom avseende den av JM omsålda lägenheten har fallit och fastställts. Avräkning mot JM har dock inte kunnat slutföras under året och frågan om hur den fordran som JM (formellt föreningen) har på köparna ska krävas in är under utredning. Föreningens styrelse har fått förnyade garantier av JM att föreningen kommer att hållas skadefri p.g.a. den ofullbordade försäljningen, men väljer på grund av osäkerheten att skriva ned fordran på JM i årets bokslut.

Fastigheterna

Föreningens styrelse har haft regelbundna möten med JM angående garantiärenden etc. under året. Återstående större fråga avser energiförbrukningen.

Så kallade brytskydd har monterats på de flesta av förrådsdörrarna för att minska risken för inbrott.

Grus vid ingången till Siloplatsen 10 har tagits bort och ersatts med betongsten. Planteringslådor vid utsiktsplatsen intill Fyrtornet har införskaffats.

Administration

Ny hemsida har lanserats och kommunikationen med medlemmarna kunnat förbättras med bl.a. anslagstavlor i hissarna.

Förtydligande, avräkningar och avstämningar av kostnader för de med Brf Silhouette gemensamma lokalerna har gjorts.

Planerad förtydligande och ändring av stadgarna kunde inte genomföras pga av formella skäl. Ett korrekt förslag till nya stadgar kommer att presenteras vid årsmötet 2023.

Förvaltare

Föreningen har haft regelbundna möten med Fastum Teknik. Brister i skötseln har konstaterats och rättelser gjorts. Föreningen avser tillsammans med Brf Silhouette göra en större översyn av förvaltningsavtalet och omförhandla alternativt teckna nytt avtal om förvaltningen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 154 (155) medlemmar. Under året har 27 medlemmar tillträtt samt 28 medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 18 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 856	6 818	6 892	6 739
Resultat efter finansiella poster	-2 364	-1 366	-875	745
Fastighetslån/kvm (kr)	13 403	13 544	13 815	13 956
Årsavgift/kvm (kr)	660	660	660	660
Driftskostnader/kvm (kr)	319	294	253	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,01	1,09	1,08	1,04

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Fastighetslån/kvm (kr)

Fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgift/kvm (kr)

Föreningens årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Driftkostnader/kvm (kr)

Föreningens driftkostnader dividerat med fastighetens totalyta.

Genomsnittlig skuldränta

Räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	297 876 000	296 999 000	804 405	-886 161	-1 366 315	593 426 929
Disposition av föregående års resultat:			574 575	-1 940 890	1 366 315	0
Årets resultat					-2 363 902	-2 363 902
Belopp vid årets utgång	297 876 000	296 999 000	1 378 980	-2 827 051	-2 363 902	591 063 027

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 827 052
årets förlust	-2 363 902
	-5 190 954

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	574 575
	-5 765 529
	-5 190 954

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 854 912	6 817 540
Övriga rörelseintäkter		17 674	277 279
Summa rörelseintäkter		6 872 586	7 094 819
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 897 266	-3 619 861
Övriga externa kostnader	4	-1 101 694	-555 979
Personalkostnader	5	-163 875	-144 978
Avskrivningar		-3 031 473	-3 002 276
Summa rörelsekostnader		-8 194 308	-7 323 094
Rörelseresultat		-1 321 722	-228 275
Finansiella poster			
Ränteintäkter		98	0
Räntekostnader		-1 042 278	-1 138 040
Summa finansiella poster		-1 042 180	-1 138 040
Resultat efter finansiella poster		-2 363 902	-1 366 315
Årets resultat		-2 363 902	-1 366 315

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	691 060 728	693 933 292
Inventarier, verktyg och installationer	7	497 782	225 360
Summa materiella anläggningstillgångar		691 558 510	694 158 652
Summa anläggningstillgångar		691 558 510	694 158 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 668	17 425
Fordringar hos entreprenör		4 087	4 087
Övriga fordringar	8	2 141 502	3 622 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	293 010	446 179
Summa kortfristiga fordringar		2 452 266	4 090 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 379 380	811 969
Summa kassa och bank		1 379 380	811 969
Summa omsättningstillgångar		3 831 646	4 902 011
SUMMA TILLGÅNGAR		695 390 157	699 060 663

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		594 875 000	594 875 000
Fond för yttre underhåll		1 378 980	804 405
Summa bundet eget kapital		596 253 980	595 679 405
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 827 052	-886 162
Årets resultat		-2 363 902	-1 366 315
Summa fritt eget kapital		-5 190 954	-2 252 477
Summa eget kapital		591 063 026	593 426 928
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	67 400 000	68 120 000
Summa långfristiga skulder		67 400 000	68 120 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	35 280 000	35 640 000
Leverantörsskulder		285 713	238 742
Skatteskulder		206 000	188 000
Övriga skulder		450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 154 967	1 446 994
Summa kortfristiga skulder		36 927 131	37 513 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		695 390 157	699 060 663

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 363 902	-1 366 315
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 031 473	3 002 276
Förändring skatteskuld/fordran		18 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		685 571	1 635 961
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		666 553	333 046
Förändring av kortfristiga skulder		-244 604	168 251
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 107 520	2 137 258
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-431 331	-250 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-431 331	-250 400
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-1 080 000	-2 080 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 080 000	-2 080 000
Årets kassaflöde		-403 811	-193 142
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 736 740	3 929 883
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		3 332 929	3 736 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	5 053 692	5 053 692
Antennplats	21 944	25 000
Garage	1 360 103	1 377 387
Kabel-TV och bredband	253 440	253 440
Elintäkter laddstolpar	77 322	0
Varmvatten	88 410	108 021
	6 854 911	6 817 540

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	212 499	212 499
Trädgårdsskötsel	100 000	16 125
Trivselåtgärder	6 252	7 920
Städkostnader	156 129	116 250
Hyra av entrémattor	31 246	46 861
Snöröjning/sandning	43 335	30 324
Serviceavtal	139 772	106 577
Hisservice/besiktning	74 625	98 069
Besiktningkostnader	62 683	41 452
Gemensamhetsanläggningar	217 591	317 414
Reparation hissar	32 125	5 834
Övriga reparationer	270 472	333 447
El	578 623	410 480
Fjärrvärme	706 850	718 618
Vatten och avlopp	362 910	341 280
Avfallshantering	181 159	127 173
Försäkring	122 076	89 882
Samfällighetsförening	112 751	106 422
Bevakningskostnader	187 695	178 515
TV och bredband	262 485	261 583
Förbrukningsinventarier	12 152	25 791
Förbrukningsmaterial	23 837	27 345
	3 897 267	3 619 861

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	112 000	94 000
Kreditupplysning	14 816	6 639
Datorkommunikation	2 912	2 911
Hemsida	27 295	3 230
Teknisk förvaltning	237 524	133 220
Möten och föreningsgemensamma kostnader	24 624	7 500
Revisionsarvode	31 250	30 250
Ekonomisk förvaltning	93 796	103 578
Bankkostnader	1 250	1 830
Konsultarvoden	70 442	0
Juridisk konsultation	2 600	67 193
Underhållsplan	12 816	27 923
Medlemsskap i branschorganisation	5 162	5 034
Reservering av osäker fordran på JM	453 063	0
Övriga externa kostnader	12 144	72 670
	1 101 694	555 978

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	134 100	120 000
Sociala avgifter	28 780	24 978
Utbildning	995	0
	163 875	144 978

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 865 000	702 865 000
Inköp	108 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 973 750	702 865 000
Ingående avskrivningar	-8 931 708	-5 954 472
Årets avskrivningar	-2 981 314	-2 977 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 913 022	-8 931 708
Utgående redovisat värde	691 060 728	693 933 292
Taxeringsvärden byggnader	234 200 000	166 400 000
Taxeringsvärden mark	105 000 000	75 000 000
	339 200 000	241 400 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 400	0
Inköp	322 581	250 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 981	250 400
Ingående avskrivningar	-25 040	0
Årets avskrivningar	-50 159	-25 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 199	-25 040
Utgående redovisat värde	497 782	225 360

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	96 437	313
Momsfordran	0	125 200
Avräkningskonto förvaltare	1 953 549	2 924 771
Fordran JM	0	531 828
Fordran gemensamhetsanläggning	66 710	40 239
Fordran på leverantör	24 806	0
	2 141 502	3 622 351

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Serviceavtal hiss	46 562	46 562
Övriga serviceavtal	52 637	53 413
TV och bredband	0	43 888
Bevakningskostnader	0	1 230
Försäkring	138 414	0
Juridiskt biträde	0	211 324
JM Mattor	30 722	30 722
Intäkter för varmvattenförbrukning medlemmar	15 157	27 242
Intäkter för relax och gästlägenhet	0	19 500
Intäkter för elbilsladdning	9 518	12 298
	293 010	446 179

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,26	2023-12-30	34 560 000	34 920 000
Stadshypotek	0,72	2024-12-30	33 560 000	33 920 000
SBAB	4,03	2026-01-14	34 560 000	0
Stadshypotek	1,11		0	34 920 000
Kortfristig del av lån			-35 280 000	-35 640 000
			67 400 000	68 120 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 34 560 000 kr.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 1 080 000 kr, varav ingår i lån som förfaller 360 000 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	3 869	29 700
Styrelsearvoden	144 900	142 800
Sociala avgifter	44 900	44 868
Revision	25 000	25 000
El	83 132	60 028
Fjärrvärme	107 080	106 824
TV och bredband	21 845	0
Grafisk design	0	31 250
GA-kostnader Brf Silhouette	169 169	67 962
GA-kostnade JM	0	374 503
Förutbetalda avgifter och hyror	555 072	564 059
	1 154 967	1 446 994

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	108 000 000	108 000 000
	108 000 000	108 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes med 5 procent från den 1 januari 2023.

Stockholm den

Jan Lagerström
Ordförande

Elisabeth Netzell Nyström

Edwin Måradson

Tobias Johansson

Jörgen Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Lagerström

Ordförande

Serienummer: 19500423xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-03-29 08:25:09 UTC



EDWIN MÅRADSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19810906xxxx

IP: 194.103.xxx.xxx

2023-03-30 12:16:48 UTC



Elisabeth Marie Netzell Nyström

Styrelseledamot

Serienummer: 19651223xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2023-04-02 15:37:06 UTC



Lars Jörgen Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19710626xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-04-02 16:42:14 UTC



Hans Tobias Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19811129xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-04-05 20:06:01 UTC



KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19670621xxxx

IP: 185.168.xxx.xxx

2023-04-06 04:19:23 UTC



Penneo dokumentnyckel: C8FYW-7JUDGD-IONDP-IEE5K-AMEID-AZBZ6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>