



Protokoll – Brf Panorama årsstämma, 2025-05-13

1. Stämman öppnas

Ordförande Tommy Andersson hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade stämman för öppnad.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/ röstlängd

Rabar Sebori föredrog röstlängden. Konstateras att 21 medlemmar registrerats.

3. Val av ordförande vid stämman

Peter Mandel valdes till ordförande.

4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Barbara Bernhardsson valdes till sekreterare.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan synpunkter.

6. Val av justeringsmän/tillika rösträknare

Anastasios Soulis och Roger Gehrman valdes till justerare.

7. Fråga om kallelse till föreningsstämman behörigen skett

Kallelse till föreningsstämman har via anslag och mejl gått till medlemmar fem veckor innan stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Tommy Andersson och Michael Carlsson föredrog årsredovisningen och upplyste stämman om några av de väsentliga händelserna som skett under verksamhetsåret.

- Byte till LED-belysning har ägt rum vilket har gett positiv effekt på elförbrukningen.
- Byte av batterier i räddningshissen på Siloplatsen 8 har genomförts.



- Revisionsbesiktning av sprinklersystemet har inte gjorts på flera år varpå en rad åtgärder behöver genomföras. Ekonomiska krav kommer att ställas på JM.
- Fuktskador gällande ytterväggar/balkong anmärktes på tvåårsbesiktningen. Efter tre år kvarstod problemet. Nu går man igenom samtliga balkonger på norra sidan på Siloplatsen 8. Detta löser sig inom ramen för reklamation, med andra ord inga kostnader som belastar föreningen.
- Byte av teknisk och ekonomisk förvaltare har gett bra utfall.
- Behov av att revidera underhållsplan föreligger.
- Snöröjningskostnader var relativt låga under 2024-2025.
- Föreningen inväntar 120.000 kr från Naturvårdsverket för investering som genomförts av åtta laddplatser.

9. Revisorernas berättelse redovisas

Stämman beslutade att godkänna rapporten.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet förs över i ny räkning.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna

Tre prisbasbelopp föreslås som fördelas inom styrelsen, det vill säga samma summa som föregående år. Stämman beslutade i enighet med förslaget.



14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Jörgen Nilsson, 2 år

Edwin Måradson, 1 år

Michael Carlsson, 2 år

Rabar Sebori, 1 år

Barbara Bernhardsson, 2 år

Tommy Andersson, 2 år

Ny styrelsemedlem: Lars Svensson, 2 år

15. Val av revisor

Stämman beslutade att välja Katarina Lindholm, Finnhammars revisionsbyrå.

16. Val av valberedning

Stämman beslutade att valberedningen får förnyat förtroende och valdes till ytterligare 1 år.

17. Inkomna motioner från två medlemmar

Motionerna har bifogats kallelsen och stämman beslutade enligt nedan:

- Motionen som rör belysning för att stärka byggnaden som landmärke avslås. Anledningarna är ekonomiska och miljömässiga.
- För motionen som rör inglasning av balkong föreslås att medlemmar bildar en arbetsgrupp för att utreda frågan vidare.
- Gällande motion avseende ekonomiskplan för framtida avgiftssänkningar svarar styrelsen att årlig budget alltid görs och därmed avslås motionen.
- Motionen avseende parkeringsskyltning, det vill säga skyltar för parkeringsansvar, Magasinsingången och entrén till byggnaden. Motionen avslås då behov till skyltning anses ej föreligga. Aimopark har ej parkeringsansvar där.



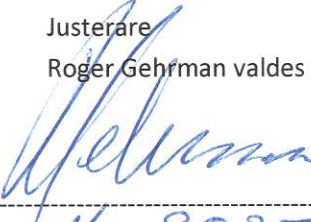
18. Avslutning

Ordförande Peter Mandel förklarade stämman för avslutad.

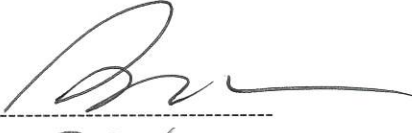
Justerare
Anastasios Soulis


30/5-2025

Justerare
Roger Gehrman valdes


1/6 2025

Vid protokollet
Barbara Bernhardsson


30/5-2025